

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1288

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2596 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση «Παλαιόκαστρο περιφ. Κοινότητας Μ. Περιβολακίου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 5773/12.11.92 πρόταση του Δασαρχείου, Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθμ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, στον Δ/ντή Δασών Μαγνησίοας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαιά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Παλαιόκαστρο» Κοινότητας Μ. Περιβολακίου προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δάσική έκταση.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος.

Νότια: Δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

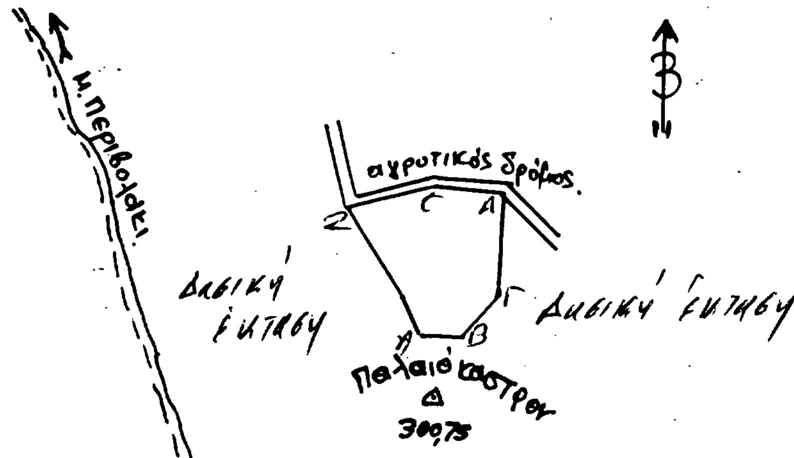
Βόλος, 17 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

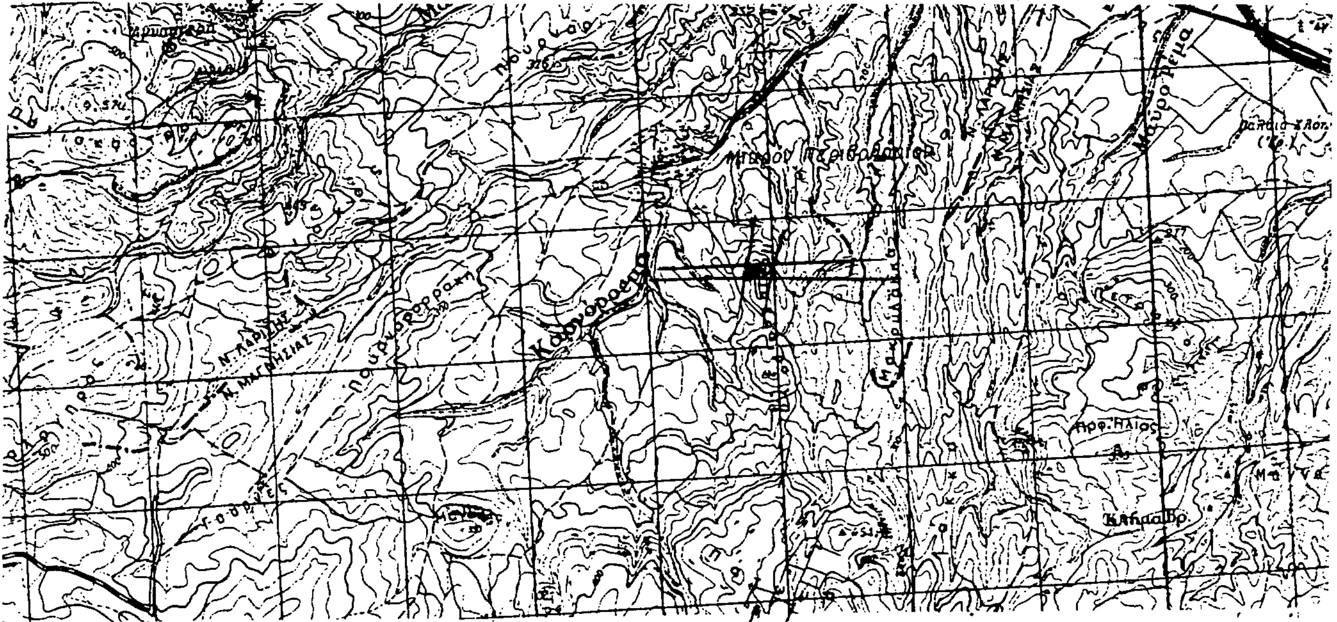
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.

ΚΩΝ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως του ....ΚΑΜΚΕ..............
......ΤΜΥ.....11 - 10 - 1992...
Περιοχή Κοινότητας .Μ. Περιβολακίου. θέση ....
.Παλαιόκαστρο. έκταση .(10)..Δεκα στρεμμάτων
(Ανήκει στην ..2596/17-11-92........ Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας).
Κλίμακα 1: 5.000



2. Χάρτης προσανατολισμού 1: 50.000



........καείσα........ έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος 3-11-1992
Ο Συντάξας
Κ. Ρέμμος
Τεχ. Δασοπονίας

Βόλος 3-11-1992
Ο Δασάρχης Βόλου
Κ. Σακελλαρίου
Δασ. με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 17-11-1992
Ο Δ/ντής Ε. Ν. Δασών αα
Κ. Σακελλαρίου
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος των περιοχών Πεντέλης και Δροσιάς (ΠΕ XXIII) της κοινότητας Μαρμάρων (Ν. Ιωαννίνων).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν.1577/1988 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 71877/3169/29.10.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής Κατσικά των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου κοινότητας Σταυραχίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος (Δ' 58)», όπως τροποποιήθηκε με την 61599/3522/18.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση της 71877/3169/29.10.1986 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά των οικισμών Βελισσαρίου – Πεντέλης – Τσιφλικόπουλου κοινότητας Σταυραχίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος (Δ' 58)» (Δ' 658).

6. Τις 79/87, 6/88, 70/1990, 99/1991 και 116/1991 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Μαρμάρων.

7. Τις από 18.8.1988 (αριθ. συν. 19) και από 18.9.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ιωαννίνων.

8. Την 319/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος των περιοχών Πεντέλης και Δροσιάς, της πολεοδομικής ενότητας XXIII της κοινότητας Μαρμάρων (ν. Ιωαννίνων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών και πεζοδρόμων όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75266/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του π.δ/τος 81/80 (Α' 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη της παραπάνω περιοχής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομέα ΙΑ, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
– Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων 1 και 2, απαιτείται όπως: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 5.5.1989 π.δ/τος (Δ' 297).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0.4).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μ.

7. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, ύψος μέχρι 1.5 μέτρα και κλίσης 35%.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

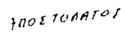
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λο-3° απ' Αθηνών
Ο καρτεσιανός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνών

Ε Π Α
82-84

υπομνημα

Γ. 75266/92
Ε μυριση
...λιτης τμηματος των
...της 15 ...(ΠΕ ΧΧΙΙ)
Μαρμάρων (Ν. Ιωαννίνων).

...Σεπτεμβρίου 1992
...ιυτης

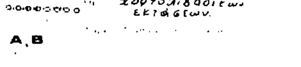


Δ Χ

I, II, III

χορτολιβαδικών
εκτάσεων

A, B



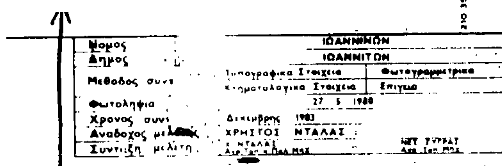
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. λ.	27 6 1980	Κ ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ αρχ πολεοδομος Κ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχ πολεοδομος Χ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχ πολεοδομος Χ ΝΤΑΛΑΣ τοπ φος & συγκοιν γος Ε ΒΑΣΣΟΣ υδραυλικος Χ ΣΙΝΑΝΗΣ μηχ γος - ηλ γος γραφειο ΟΜΗ επε
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		



ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 | ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Μαης 1987	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



Νομος	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συντ	Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
	Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	27 5 1980	
Χρονος συντ	Δεκεμβριος 1983	
Αναδοχος μελ...	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετη	Χ ΝΤΑΛΑΣ Αγρ Τοπ ο Πολ ΜΗΧ	ΝΙΚ ΤΥΡΡΑΣ Αγρ Τοπ ΜΗΧ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ. 75266/92.
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος των περιοχών Πυργίτης & Δροσιάς (ΠΕ XXIII) της κοινότητας Μαρμάρων (Ν. Ιωαννίνων)
7 Δεκεμβρίου 1992
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Α
ΚΧ
Κλιμακα 1:1000
Νομος 18 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος 081 ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως
Τοπογραφικα Στοιχεια
Κτηματολογικα Στοιχεια
Φωτογραμμετρια
Επιγεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξεως
Αναδοχος μελετης ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Συνταξη μελετης

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α
82-84

υπομνημα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	27 5 1980	Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ αρχ. πολεοδομος
		Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχ. πολεοδομος
		Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΝΗΣ αρχ. πολεοδομος
		Χ. ΝΤΑΛΛΑΣ τοπ/φος & συγκοιν/γ
		Ε. ΒΑΣΣΟΣ υδραυλικος
		Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ μηχ/γος - ηλ/γος γραφειο Ο.Μ.Η. επε

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0106 0206 0306 0406
0105 0205 0305 0405

πολεοδομικη οργανωση λειτουργια

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Μαρτιος 1985

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Κλιμαξ 1:1000

Νομος	16	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια / Κτηματολογικα Στοιχεια — Φωτογραμμετρικα Στοιχεια
Φωτοληψια		27 5 1980
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβριος 1983
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΛΑΣ
Συνταξη μελετης		[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/29865/1214/91 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Έβρου πάροδο Έβρου, Φερρών και Ηρακλείας Δήμου Συκεών Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το από 4.1.69 Δ/γμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 27/7.2.69.

5. Την με αριθμό 112/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευοσμου.

6. Την με αριθ. 466/92 (συνεδρίου 25η/16.6.92) πράξη του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης μετά από την από 11.6.92 εισήγηση του τμήματος Πολεοδ. Μελτών της Δ/νσης Πολεοδ. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Έβρου, παρόδου Έβρου, Φερρών και Ηρακλειας με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής (επί της παρόδου Έβρου) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα) 1:500 που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση και θεωρήθηκε από την Δ/ντρια Πολεοδομίας.

Άρθρο 2

1. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 5 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ

Περιοχη Βυζαντινου Καστρου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ.